



Zn. spr.: SA-224-1/13

URZĄD GMINY GIBY  
17-05-2013  
L.p. 1212 ilość  
podpis .....

17.05.2013 r.

Urząd Gminy Giby  
Giby 74A  
16-506 Giby

Dotyczy: Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie prawa podatkowego.

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 wraz z późn. zm.) Nadleśnictwo zwraca się z uprzejmą prośbą o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego odnośnie określenia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 wraz z późn. zm.), podatnika podatku od nieruchomości.

Opis stanu faktycznego:

- 1) Na terenie Gminy Giby Nadleśnictwo jako trwały zarządca mienia Skarbu Państwa zarządza osadą leśną położoną na działce o numerze ewidencyjnym 438/11, obręb ewidencyjny Gmina Giby, Powiat Sejneński, Województwo Podlaskie.
- 2) Na ww. działce znajduje się budynek mieszkalny i dwa budynki gospodarcze.
- 3) W budynku mieszkalnym znajduje się mieszkanie służbowe Leśniczego Leśnictwa oraz kancelaria Leśnictwa
- 4) Leśniczy Leśnictwa Giby ma prawo, na podstawie art. 46 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. nr 45 poz. 453 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny,

oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego (Dz. U. z 2009 r. nr 221 poz. 1751), do bezpłatnego mieszkania.

5) Z Leśniczym Leśnictwa \_\_\_\_\_ została zawarta w dniu 01.06.2012 r. umowa nr S/M-165/8/12 dotycząca bezpłatnego używania przez Leśniczego Leśnictwa Giby lokalu mieszkalnego (zwanego w treści umowy „mieszkaniem”), z którego wydzielono pokój na kancelarię Leśnictwa \_\_\_\_\_. Zgodnie z umową Leśniczy Leśnictwa \_\_\_\_\_ ma prawo do wspólnego, wraz z Leśniczym d.s. Szkółkarstwa, korzystania z przynależnej do mieszkania nieruchomości gruntowej (działka 438/11 sklasyfikowana jako Ls) o pow. 6 019,00 m<sup>2</sup> oraz wyłącznego korzystania z jednego budynku gospodarczego.

6) Drugi budynek gospodarczy Nadleśnictwo \_\_\_\_\_ wykorzystuje do zadań związanych z prowadzoną gospodarką leśną.

W związku z powyższym Nadleśnictwo \_\_\_\_\_ stoi na stanowisku, że osoba fizyczna, a taką jest Leśniczy Leśnictwa \_\_\_\_\_ nabywając prawo do bezpłatnego używania mieszkania wraz z przynależnościami nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości, ponieważ jest posiadaczem zależnym lokalu mieszkalnego niestanowiącego odrębnej nieruchomości, co skutkuje tym, że nie ciąży na nim obowiązek podatkowy. Od całej nieruchomości gruntowej, łącznie z jej częściami składowymi (budynkami – poza jednym, który jest zwolniony z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust 1 pkt. 4a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 wraz z późn. zm.) podatek zobowiązany jest zapłacić trwały zarządca mienia Skarbu Państwa – Nadleśnictwo \_\_\_\_\_.

Uzasadnienie.

W świetle postanowień Kodeksu cywilnego zawarta z Leśniczym Leśnictwa \_\_\_\_\_ umowa jest umową użyczenia, której przedmiotem jest bezpłatne używanie oddanej w tym celu rzeczy (art. 710 k.c.). Przedmiotem umowy używania jest lokal mieszkalny, a nie odrębna nieruchomość lokalowa. W umowie tej występuje pojęcie „mieszkania” w postaci 6-ciu izb, o łącznej powierzchni użytkowej 123,16 m<sup>2</sup>. Z powierzchni tej wydzielono pokój na kancelarię Leśnictwa Giby o powierzchni użytkowej 19,82 m<sup>2</sup>. Jest to więc fizycznie wydzielona część budynku mieszkalnego. Nie jest to w każdym razie lokal mieszkalny stanowiący odrębną