

**UCHWAŁA NR VIII/62/19
RADY GMINY GIBY**

z dnia 19 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 i 1309) oraz art. 13, art. 24 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019r. poz. 270, 492, 801 i 1309), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w § 5 po ust. 4 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Określa się stawkę procentową bonifikat do ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i budynkach mieszkalnych, w których znajduje się wyłącznie jeden lokal mieszkalny, zbywanych przez Gminę Giby na rzecz najemców w wysokości 40% wartości ogólnej od ceny sprzedaży.

6. Bonifikaty, o których mowa w ust. 5, udziela się, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i innych wymagalnych zobowiązań wobec Gminy,
- 2) najemca uiszcza cenę sprzedaży jednorazowo.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Cezary Jan Czarniewski