

Zarządzenie Nr 46/2021
Wójta Gminy Giby
z dnia 19 października 2021 roku

**w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Giby**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz.611 z późn. zm.) oraz Wieloletniego Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Giby na lata 2019 – 2023, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VII/57/19 Rady Gminy Giby z dnia 28 czerwca 2019 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **3,60 zł.**

§ 2

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie **1,80 zł.**

§ 3

Stawki czynszu o której mowa w § 1 i § 2 ulegają podwyższeniu lub obniżeniu w przypadku wystąpienia czynników określonych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Giby zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 01.02.2022 r.

WÓJT

Robert Bagiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 46/2021
Wójta Gminy Giby
z dnia 19 października 2021 r.

Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu:

1) Czynniki podwyższające:

- a) budynek położony w miejscowości Giby – stawka bazowa podwyższona o 5%
- b) lokal wyposażony w c. o. – stawka bazowa podwyższona o 10%
- c) lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną – stawka bazowa podwyższona o 10%
- d) lokal wyposażony w sieć wodociągową – stawka bazowa podwyższona o 5%

2) Czynniki obniżające:

- a) brak instalacji c. o. – stawka bazowa obniżona o 5%

WÓJT

Robert Bagiński