

ZARZĄDZENIE NR 25/2022

WÓJTA GMINY GIBY

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby, tj.: pasów drogowych dróg wewnętrznych - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1376 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 pkt 1, 2 i 3 uchwały Nr III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urż.Woj.Podlaskiego. z 2011r.,Nr 58 poz. 682), Wójt Gminy Giby zarządza, co następuje.

§ 1. Niniejsze zarządzenie określa zasady zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby:

- 1) pasów drogowych dróg wewnętrznych - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną,
- 2) nie będących drogami wewnętrznymi - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji,

oraz wysokość stawek opłat za zajęcie w/w nieruchomości.

§ 2. Drogami wewnętrznymi są położone w granicach administracyjnych Gminy Giby drogi, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg.

§ 3. Zasady określone w § 1 nie dotyczą nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste lub w trwałe zarząd.

§ 4. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno – prawnej oraz protokołu przekazania terenu spisanych pomiędzy Gminą Giby (zwanym w dalszej części zarządzenia Właścicielem) a Zajmującym pas drogowy drogi wewnętrznej lub inną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Giby (zwanym w dalszej części zarządzenia Zajmującym), w celu:

- a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- b) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń budowlanych (przyłącza i urządzenia instalacyjne) lub budowli (jak m.in. obiekty liniowe – wodociąg, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg oraz sieci uzbrojenia terenu) niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- c) umieszczania w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Giby urządzeń budowlanych (przyłącza i urządzenia instalacyjne) lub budowli (jak m.in. obiekty liniowe – wodociąg, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg oraz sieci uzbrojenia terenu).

2. Wzór umowy, o której mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia.

3. Wzór protokołu przekazania terenu, o którym mowa w ust. 1, stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Trasa przebiegu nowej inwestycji liniowej przez nieruchomości, o których mowa w § 1 wymaga uzgodnienia z Gminą Giby.

§ 6. Zasady uregulowane w niniejszym zarządzeniu dotyczą wszystkich inwestycji wymagających zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby, w tym również inwestycji polegających na odtworzeniu (wymianie sieci i urządzeń istniejących), za które dotychczas nie były pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby, celem wykonania robót i umieszczenia urządzeń.

§ 7. 1. Zajmujący, przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby składa wniosek o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby w celu prowadzenia robót, o których mowa w § 4 ust. 1, zwanym dalej „wnioskiem o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości na prowadzenie robót”.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zarządzenia.

3. Uprawnionym do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 jest inwestor lub działający na podstawie pełnomocnictwa wykonawca robót. Wniosek winien być złożony do Właściciela co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

4. Wnioski złożone w terminie krótszym, niż wskazany w § 7 ust. 3 nie będą rozpatrywane.

§ 8. 1. Ustala się stawkę opłat za zajęcie 1m² utwardzonej jezdni drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych tj.

1) przy zajęciu jezdni do 50 % szerokości - 7,00 zł za dzień;

2) przy zajęciu jezdni powyżej 50 % szerokości do całkowitego zajęcia - 10,00 zł za dzień.

2. Stawki określone w ust. 1 stosuje się także do utwardzonych chodników, placów, zatok autobusowych, parkingów, zjazdów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz urządzonych terenów zielonych.

3. Do elementów pasa drogowego dróg wewnętrznych niewymienionych w ust. 1 i 2 (w tym poboczny) ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1m² powierzchni w wysokości 5,00 zł.

4. Ustala się stawkę opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego drogi wewnętrznej nieutwardzonej (o nawierzchni tłuczniowej, żwirowej, żuźlowej i gruntowej) tj.

1) z pozostawieniem możliwości przejazdu - 7,00 zł za dzień;

2) bez możliwości przejazdu - 10,00 zł za dzień.

5. Ustala się stawkę opłat za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości:

1) stanowiących tereny zielone - 10,00 zł za dzień;

2) nie stanowiących tereny zielone - 5,00 zł za dzień.

§ 9. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby w celu prowadzenia robót przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie na jeden dzień.

§ 10. 1. Wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości na prowadzenie robót, Zajmujący składa wniosek o umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Giby urządzeń lub budowli, zwany dalej „wnioskiem o umieszczenie urządzeń lub budowli”.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego zarządzenia.

§ 11. 1. Za umieszczanie w pasie drogowym dróg wewnętrznych lub w innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Giby urządzeń lub budowli ustala się roczne stawki opłat za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia lub budowli w wysokości 20,00 zł.

2. Stawki opłat rocznych obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia lub budowli w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia lub budowli w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby, przy czym pierwsza opłata naliczana jest od miesiąca kolejnego miesiąca, w którym zakończono inwestycję.

§ 12. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby na prowadzenie robót o powierzchni mniejszej niż 1m² oraz zajęcie powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby zajętej przez rzut poziomy urządzenia lub budowli mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m².

§ 13. 1. Zajmujący zawiadamia Właściciela o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby do poprzedniego stanu, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

2. Właściciel dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby, sporządzając protokół odbioru terenu.

3. Wzór protokołu odbioru terenu, o którym mowa w ust. 2 stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego zarządzenia.

4. Zgodność realizacji inwestycji z uzyskanym uzgodnieniem dokonany z Właścicielem możliwa będzie po dostarczeniu przez Zajmującego, nie później niż w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru terenu, geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

5. Stwierdzenie zgodności realizacji inwestycji z uzyskanym uzgodnieniem pozwoli na zawarcie umowy na umieszczenie urządzeń lub budowli w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby, po przeprowadzeniu odpowiedniej procedury oddania nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

6. Wzór umowy, o której mowa w ust. 5 stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego zarządzenia.

§ 14. 1. W przypadku awarii urządzenia/budowli zlokalizowanych w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Giby, Zajmujący lub jednostka eksploatująca urządzenie/budowlę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie jednego dnia od dnia powstania awarii, składa do Właściciela wnioski o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby w celu usunięcia awarii urządzeń/ budowli.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust.1 stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego zarządzenia.

3. Na podstawie złożonego wniosku Właściciel nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w § 8 zarządzenia.

§ 15. Wszystkie określone w niniejszym zarządzeniu stawki opłat są stawkami netto, do których dolicza się należny podatek VAT.

§ 16. 1. Opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby uiszcza się na podstawie wystawionej faktury VAT.

2. Opłatę roczną za umieszczenie urządzenia/budowli w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby uiszcza się:

1) za pierwszy rok umieszczenia na podstawie wystawionej faktury,

2) za lata następne, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na podstawie wystawionej faktury.

§ 17. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby bez zawarcia wymaganych umów na zajęcie pasa drogowego lub innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby oraz umieszczenie urządzeń lub budowli, a także bez zawiadomienia Właściciela o awarii, uważane jest za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby.

2. Za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby naliczane są opłaty w wysokości 10-krotnej opłaty, o której mowa w § 8 niniejszego zarządzenia, za każdy dzień bezumownego korzystania.

3. Uiszczenie opłaty, o której mowa w ust. 2, odbywa się na podstawie wystawionej faktury.

§ 18. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Drogownictwa i gospodarki komunalnej.

§ 19. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2022.

Wójt Gminy Giby



Robert Bagiński

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Nr 25/2022 Wójta Gminy Giby

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Gibach pomiędzy:
Gminą Giby, giby 74A, 16-506 Giby, reprezentowanym przez:
Roberta Bagińskiego – Wójta Gminy Giby
zwanym dalej „**Właścicielem**”

a

.....
NIPREGON.....
reprezentowaną przez

.....
na podstawie pełnomocnictwa

lub w przypadku osób fizycznych

....., PESEL.....

zamieszkałym

legitymujący się DO

zwanym dalej „**Zajmującym**” o następującej treści :

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest określenie zasad udostępnienia Zajmującemu pas drogowy drogi wewnętrznej lub inną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Giby lub część ww. nieruchomości w celu wykonania robót związanych z budową
2. Właściciel udostępnia Zajmującemu, na cel określony w ust. 1, część działki nr obręb stanowiącej drogę wewnętrzną ul w tym :
 - 1) utwardzony pas jezdni (doszerokości o powm²)
 - 2) utwardzony chodnik, plac, zatoka autobusowa, parking, zjazd, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, urządzony teren zielony (doszerokości o pow m²)
 - 3) inne elementy pasa drogowego drogi wewnętrznej, w tym pobocze o pow..... m²
 - 4) nieutwardzony pas drogowy drogi wewnętrznej:
 - z pozostawieniem możliwości przejazdu pow m²
 - bez możliwości przejazdu pow m²
3. Właściciel udostępnia Zajmującemu, na cel określony w ust. 1, część działki nr obręb , która:
 - 1) stanowi teren zielony powm²
 - 2) nie stanowi terenu zielonego powm²

§ 2 TERMIN UMOWY

Umowa zostaje zawarta na okres od do

§ 3 OPŁATY

1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej lub inną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Giby – część działki, o której mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3 umowy, zobowiązany jest zapłacić Właścicielowi opłatę w kwocie łącznej brutto

Wyliczenie :

- 1) utwardzony pas jezdni ... m² x zł /m² x ... dni + VAT, co daje kwotę
 - 2) utwardzony chodnik, plac, zatoka autobusowa, parking, zjazd, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, urządzony teren zielony ... m² x zł/m² x ... dni + 23% VAT, co daje kwotę
 - 3) inne elementy pasa drogowego drogi wewnętrznej, w tym pobocze m² x zł/m² xdni + 23 % VAT co daje kwotę
 - 4) nieutwardzony pas drogowy drogi wewnętrznej z pozostawieniem/bez pozostawienia możliwości przejazdu m² x zł/m² x ... dni + VAT co daje kwotę
 - 4) nieruchomość stanowiąca/nie stanowiąca teren zielony m² x zł/m² x dni + 23 % VAT co daje kwotę
2. Zapłata opłaty nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Opłatę, o której mowa w ust. 1 należy uiścić na rachunek bankowy Gminy Giby.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 4 OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO

1. Zajmujący zobowiązuje się do używania zajętej części nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, wskazanym w § 1 ust. 1 umowy.
2. Zajmujący po zakończeniu prac zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonym.
3. Zajmujący zobowiązuje się przestrzegać następujące warunki:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, jak również w trybie bez zgłoszenia, w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - b) należyście zabezpieczyć teren robót oraz utrzymywać oznakowanie w czasie wykonywania robót budowlanych,
 - c) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót,
 - d) wykazać szczególną dbałość o zadrzewienia i zieleń, a w przypadku konieczności ich usunięcia, uzyskać odrębną decyzję na niezbędną wycinkę drzew i krzewów,
 - e) w przypadku jakichkolwiek zmian zakresu robót powiadomić o tym Właściciela,
 - f) po wykonaniu robót doprowadzić stan techniczny nieruchomości do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów,
 - g) zlecić geodezyjny pomiar powykonawczy wykonanych prac i przekazać inwentaryzację powykonawczą Właścicielowi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru terenu,
 - h) zgłosić Właścicielowi zakończenie prac w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
4. Zajmujący ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących powstać w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
5. Zajmujący w okresie prowadzenia robót odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych w obrębie zajmowanego terenu.
6. Zajmujący zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich usterek i wad spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót, które powstaną w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru terenu.
7. W przypadku nie usunięcia usterek (wad) w wyznaczonym przez Właściciela terminie, Zajmujący wyraża zgodę

na wykonanie zastępcze usunięcia tych usterek (wad) przez Właściciela/ (firmę wskazaną przez Właściciela) oraz obciążenie Zajmującego kosztami wykonania tych prac.

§ 5 ROZWIĄZANIE UMOWY

Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez Właściciela w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia wykorzystania nieruchomości w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.

§ 6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Właściciela.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Właściciel

Zajmujący

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia

Nr 25 /2022

Wójta Gminy Giby

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Protokół przekazania terenu

Działka ewidencyjna nrObręb

W dniu..... komisja w składzie :

1. Pan/i- przedstawiciel Gminy Giby –strona przekazująca
2. Pan/i-

dokonała wizji w terenie i przekazała teren objęty „wnioskiem o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości na prowadzenie robót” z

dnia..... Firmie.....

w celu

w tym :

- 1) utwardzony pas jezdnim2
- 2) utwardzony chodnik, plac, zatoka autobusowa, parking, zjazd, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, urządzony teren zielony.....m2
- 3) inne elementy pasa drogowego drogi wewnętrznej, w tym poboczem2
- 4) nieutwardzony pas drogowy drogi wewnętrznej z pozostawieniem/ bez pozostawienia możliwości przejazdu -m2
- 5) nieruchomość stanowiąca/ nie stanowiąca teren zielony -..... m2

UWAGI do terenu przekazywanego:

.....
.....

Planowane zajęcie terenu:

Od dniado dnia

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy:

1.....

2.....

3.....

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 25/2022

Wójta Gminy Giby

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Giby, dnia.....

Wnioskodawca –

INWESTOR lub WYKONAWCA ROBÓT :

(imię, nazwisko, adres
lub nazwa podmiotu występującego o umieszczenie urządzeń)

.....

.....

Wójt Gminy Giby

NIP:.....

REGON:

PESEL:

WNIOSEK

o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych nieruchomości na prowadzenie robót

Działając w oparciu o uzgodnienie trasy

.....

wydane przez Gminę Giby pismem znak z dnia

.....

wniosuję o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby, działka/działki o numerze/numerach ewidencyjnych

.....

obręb

o łącznej powierzchni zajęcia

m²,

w tym:

- utwardzona jezdnia do 50% szerokościm²

- utwardzona jezdnia powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęciam²

- utwardzony chodnik, plac, zatoka autobusowa, parking, zjazd, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, urządzony teren zielonym²

- inne elementy pasa drogowego drogi wewnętrznej, w tym poboczem²

- droga o nawierzchni tłuczniowej, żwirowej, żuźlowej oraz gruntowa z
możliwością przejazdu / bez możliwości przejazdu *m²

- nieruchomość stanowiąca/ nie stanowiąca teren zielonym²

planowany okres zajęcia: od do
w celu:

Jednocześnie oświadczam, że :

1) zostałem pouczone, że złożenie wniosku nie upoważnia do zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby. Zajęcie ww. nieruchomości może nastąpić nie wcześniej niż po zawarciu umowy w celu prowadzenia robót.

2) w/w zakres prac wykonywany będzie na podstawie :

a*) ważnego pozwolenia na budowę znak z dnia.....
wydanego dla

b*) zgłoszenia robót dokonanego do Starostwa Powiatowego w Sejnach z dnia

Wnioskodawca zobowiązuje się:

- przystąpić do robót i zakończyć ich prowadzenie w ww. terminie wraz z przywróceniem zajmowanego terenu do poprzedniego stanu użyteczności;
- zgłosić i uzyskać zgodę na wszelkie zmiany w sprawie terminu wykonania robót, powiadomić Właściciela o zakończeniu robót i przygotowaniu (gotowości) do odbioru zajmowanego terenu.

Wnioskodawca jest poinformowany o tym, że:

- a. prowadzenie robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, w przypadku pasa drogowego drogi wewnętrznej i prowadzenie robót na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji podlega opłacie zgodnie z § 8 Zarządzenia nr 25/2022 Wójta Gminy Giby z dnia 6 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby, tj. pasów drogowych dróg wewnętrznych – na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat,
- b. wszelkie sprawy sporne winny zostać rozstrzygnięte za porozumieniem stron, a w braku porozumienia podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Właściciela.

Wnioskodawca stwierdza, że ma rozeznane uzbrojenie terenu do prowadzenia bez przerwy ww. robót, posiada też zabezpieczony sprzęt, pełny asortyment materiałów i moc przerobową na roboty drogowe umożliwiające przywrócenie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby w terminie określonym zezwoleniem do stanu użyteczności pierwotnej.

Odpowiedzialny za stan robót i bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz porządek i czystość w rejonie robót jest

zamieszkały
nr dowodu osobistegotel. kontaktowy

Załączniki:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby,
- 2) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych*,
- 3) harmonogram prowadzonych robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby*,
- 4) projekt budowlany urządzenia lub budowli umieszczanych w pasie drogowym drogi wewnętrznej, zawierający branżę drogową – odtworzenie nawierzchni* lub projekt budowlany urządzenia lub budowli umieszczanych w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Giby.

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis Wnioskodawcy

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia

Nr 25 /2022

Wójta Gminy Giby

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Giby.....

Wnioskodawca – INWESTOR

(imię, nazwisko, adres
lub nazwa podmiotu występującego o umieszczenie urządzeń)

.....

.....

NIP:.....

REGON:

PESEL:

Wójt Gminy Giby

**WNIOSEK
o umieszczenie urządzeń lub budowli**

1. Cel zajęcia (określić rodzaj urządzenia lub budowli):

.....

.....Lo

kalizacja:

- nr ewidencyjny działki/obręb

.....

2. Wymiary wybudowanych urządzeń lub budowli:

- długość (mb)

- średnica zewnętrzna (mb)

- łączna powierzchnia rzutu poziomego urządzeń lub budowli (m²)

3. Okres umieszczenia urządzeń lub budowli rozpoczyna się od dnia do momentu ich usunięcia z pasa drogowego drogi wewnętrznej lub z innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby.

4. Wnioskodawca jest poinformowany o tym, że:

- **umieszczanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby urządzeń lub budowli podlega opłacie rocznej, określonej w § 11 Zarządzenia nr 25/2022 Wójta Gminy Giby z dnia 6 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby, tj. pasów drogowych dróg wewnętrznych – na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat.**

Protokół odbioru terenu

pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby dz.nr

obręb
zajętego przez

na podstawie umowy nr z dnia
w celu wykonania

W dniu..... komisja w składzie :

1. Pan/i-
2. Pan/i-
3. Pan/i-

po przeprowadzonej kontroli technicznej pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby stwierdza, że :

- 1) utwardzony pas jezdnim2
- 2) utwardzony chodnik, plac, zatoka autobusowa, parking, zjazd, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, urządzony teren zielony..... m2
- 3) inne elementy pasa drogowego drogi wewnętrznej, w tym pobocze.....m2
- 4) nieutwardzony pas drogowy drogi wewnętrznej z pozostawieniem/ bez pozostawienia możliwości przejazdu -m2
- 5) nieruchomość stanowiąca/nie stanowiąca teren zielony m2

zostały doprowadzone / nie zostały doprowadzone/* do poprzedniego stanu technicznego, a tym samym komisja dokonała /nie dokonała/* odbioru pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby.

Stwierdzono usterki :

.....
które należy usunąć do dnia

Okres gwarancyjny ustala się do dnia....., w okresie tym Zajmujący winien usunąć wszelkie usterki i wady techniczne (wynikające np. z osiadania gruntu, odkształcenia nawierzchni itp. spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót odtworzeniowych) wpływające na stan techniczny drogi i bezpieczeństwo ruchu drogowego lub wpływające na stan techniczny nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby.

Wymiary wybudowanych urządzeń lub budowli:

- długość (mb)
- średnica zewnętrzna (mb)
- łączna powierzchnia rzutu poziomego urządzeń lub budowli (m²)

Okres umieszczenia urządzeń lub budowli rozpoczyna się od dnia do momentu ich usunięcia z pasa drogowego drogi wewnętrznej lub z innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby.

Jednocześnie Zajmujący oświadcza, że zleci geodezyjny pomiar powykonawczy wykonanych prac i przekaze inwentaryzację powykonawczą Właścicielowi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru terenu.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy:

1.....

2.....

3.....

* niepotrzebne skreślić

UMOWA NR.....

zawarta w dniu roku w Gibach pomiędzy:

Gminą Giby, reprezentowaną przez:

Roberta Bagińskiego – Wójta Gminy Giby

zwanym dalej „**Właścicielem**”

a

.....
NIPREGON.....

reprezentowaną przez

.....
na podstawie pełnomocnictwa

lub w przypadku osób fizycznych

....., PESEL.....,

zamieszkałym

legitymujący się DO

zwanym dalej „**Zajmującym**” o następującej treści :

§ 1

1. W związku z realizacją inwestycji przez Zajmującego pas drogowy drogi wewnętrznej na części nieruchomości lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby – działce nr ewid.obręb oraz zajęciem m² powierzchni w/w nieruchomości zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia/budowli, Właściciel wyraża zgodę na umieszczenie w/w urządzenia/budowli.
2. Strony zawierają niniejszą umowę celem uregulowania zasad ponoszenia przez Zajmującego opłat za umieszczenie w pasie drogowym dróg wewnętrznych lub w innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Giby urządzeń/budowli, o których mowa w ust. 1.

§ 2

1. Strony ustalają, że Zajmujący za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby urządzenia/budowli, o którym mowa w § 1, ponosić będzie opłaty roczne, których podstawę naliczenia stanowi zarządzenie nr 25/2022 Wójta Gminy Giby z dnia 6 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby, tj.: pasów drogowych dróg wewnętrznych - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat.
2. Opłata naliczona została w następujący sposób:
.... m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia/budowli, tj. umieszczenie x 16,00 zł za m² = zł + VAT =zł.
3. Opłata roczna, o której mowa w ust. 2, płatna jest z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku, na podstawie wystawionej faktury.
4. W przypadku opłaty za pierwszy rok umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby urządzenia/budowli, stosownie do § 11 ust. 2 zarządzenia Wójta, o którym mowa w ust. 1, opłata roczna wynosi: liczba miesięcy x zł = ... zł + VAT = Zł i płatna jest na podstawie wystawionej faktury.

5. Zajmujący wskazuje dane do wystawienia faktury jako:

.....
6. Zajmujący zobowiązuje się do informowania Właściciela o każdej zmianie danych, w tym również adresu, na który przesyłana będzie korespondencja między stronami, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na wskazany Właścicielowi adres.

7. Opłaty, o których mowa w § 2 należy uiszczać na rachunek bankowy Gminy Giby.

8. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 3

1. W przypadku awarii urządzenia/budowli zlokalizowanych w pasie drogowym dróg wewnętrznych lub w innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Giby, Zajmujący zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie jednego dnia od dnia powstania awarii, złożyć do Właściciela wniosek o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby w celu usunięcia awarii urządzeń/budowli.

2. Na podstawie złożonego wniosku, Właściciel naliczy opłatę w oparciu o stawki określone w § 8 Zarządzenia Wójta, o którym mowa w § 2.

3. Opłata, o której mowa w ust. 2, płatna będzie na podstawie faktury.

§ 4

Umowa zawarta zostaje na czas nieokreślony.

§ 5

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Właściciela.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Właściciel

Zajmujący

Załącznik Nr 7 do Zarządzenia

Nr 25 /2022

Wójta gminy Giby

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Wnioskodawca –

Giby, dnia.....

WŁAŚCICIEL SIECI lub WYKONAWCA ROBÓT :

(imię, nazwisko, adres
lub nazwa podmiotu występującego o umieszczenie urządzeń)

.....

NIP:.....

REGON:

PESEL:

WNIOSEK

o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Giby w celu usunięcia awarii urządzeń/budowli

W związku z zaistnieniem w dniuawarii

zgłaszam zajęcie działki nr ewid.....obręb

Termin zajęcia nieruchomości

łączna powierzchnia zajęcia m², obejmująca elementy:

- utwardzona jezdnia do 50% szerokości..... m²

- utwardzona jezdnia powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia..... m²

- utwardzony chodnik, plac, zatoka autobusowa, parking, zjazd, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, urządzony teren zielony - m²

- inne elementy pasa drogowego drogi wewnętrznej, w tym pobocze m²

- droga o nawierzchni tłuczniowej, żwirowej, żuźlowej oraz gruntowa z możliwością przejazdu/ bez możliwości przejazdu * - m²

- nieruchomość stanowiąca/nie stanowiąca teren zielony m²

planowany okres zajęcia: od do

.....

W celu:

.....
.....
.....

1. Wnioskodawca zobowiązuje się:

- przystąpić do robót i zakończyć ich prowadzenie w ww. terminie wraz z przywróceniem zajmowanego terenu do poprzedniego stanu użyteczności;
- zgłosić i uzyskać zgodę na wszelkie zmiany w sprawie terminu wykonania robót, powiadomić właściciela zajmowanej nieruchomości o zakończeniu robót i przygotowaniu (gotowości) do odbioru zajmowanego terenu;
- przed przystąpieniem do robót uzyskać uzgodnienia od innych instytucji, których urządzenia znajdują się w pasie projektowanych robót.

2. Wnioskodawca jest poinformowany o tym, że:

- a. prowadzenie robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w przypadku pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz prowadzenia robót na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji podlega opłacie zgodnie z § 8 Zarządzenia nr 25/2022 Wójta Gminy Giby z dnia 6 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby, tj. pasów drogowych dróg wewnętrznych – na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat;
 - b. wszelkie sprawy sporne winny być rozstrzygane między stronami za porozumieniem, a w przypadku braku porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Właściciela.
- 3. Wnioskodawca stwierdza, że ma rozeznane uzbrojenie terenu do prowadzenia bez przerwy ww. robót, posiada też zabezpieczony sprzęt, pełny asortyment materiałów i moc przerobową na roboty drogowe umożliwiające przywrócenie pasa drogowego drogi wewnętrznej w terminie określonym zezwoleniem do stanu użyteczności pierwotnej lub do stanu przejezdności.**

Odpowiedzialny za stan robót i bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz porządek i czystość w rejonie robót jest:
zam.

.....
nr dowodu osobistegotel. kontaktowy

4. Załączniki:

- 1) plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic zajętego terenu.

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis Wnioskodawcy