

**ZARZĄDZENIE NR 77.2022**  
**WÓJTA GMINY GIBY**

z dnia 17 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Giby**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975 i 1561), Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Giby na lata 2022-2027 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXII.246.2022 Rady Gminy Giby z dnia 19 sierpnia 2022 r., Wójt Gminy Giby zarządza, co następuje: zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,60 zł.

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,71 zł.

§ 3. Stawki czynszu o której mowa w § 1 ulegają podwyższeniu lub obniżeniu w przypadku wystąpienia czynników określonych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobie Gminy Giby zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 46/2021 Wójta Gminy Giby z dnia 19 października 2021 r. w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Giby.

Wójt Gminy Giby



**Robert Bagiński**

Załącznik do zarządzenia Nr 77.2022

Wójta Gminy Giby

z dnia 17 października 2022 r.

Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu:

**1) Czynniki podwyższające:**

- a) lokal wyposażony w c. o. – stawka bazowa podwyższona o 10%
- b) lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną – stawka bazowa podwyższona o 10%
- c) lokal wyposażony w sieć wodociągową – stawka bazowa podwyższona o 5%

**2) Czynniki obniżające:**

- a) brak instalacji c. o. – stawka bazowa obniżona o 5%