

**ZARZĄDZENIE NR 22A.2023**  
**WÓJTA GMINY GIBY**

z dnia 7 kwietnia 2023 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Gminy Giby**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023, poz. 40), art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023, poz. 344) **zarządzam, co następuje:**


§ 1. 1. W związku z zakończeniem kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki Nr 102/4 położonej w miejscowości Frącki, o powierzchni 0,1664ha, niezabudowanej, posiadającej decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budynek rekreacji indywidualnej do 120m<sup>2</sup>, obręb 0024 Frącki w gminie Giby, nr księgi wieczystej SU1N/00003033/0 oraz działki Nr 102/5 położonej w miejscowości Frącki, o powierzchni 0,1448ha, niezabudowanej, posiadającej decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budynek rekreacji indywidualnej do 120m<sup>2</sup>, obręb 0024 Frącki w gminie Giby, nr księgi wieczystej SU1N/00003033/0 wynikiem negatywnym, obniża się cenę wywoławczą w następnym przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określoną przy ogłoszeniu poprzedniego ustnego przetargu nieograniczonego na działkę Nr 102/4 z kwoty 60 000,00 zł netto na kwotę 37 500,00 zł netto oraz na działkę Nr 102/5 z kwoty 55 000,00 zł netto na kwotę 33 750,00 zł netto.

2. Uzasadnienie zastosowania obniżki stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi odpowiedzialnemu za Mienie Komunalne Gminy Giby.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Giby

  
**Robert Bagiński**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe po przeprowadzonych przetargach ustnych nieograniczonych na zbycie nie znalazły nabywcy. W związku z powyższym, uwzględniając treść obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala na zastosowanie obniżenia ceny wywoławczej, zasadnym jest -stosownie do art. 67 ww. ustawy- obniżenie ceny. Zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, na zasadach ustalonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021, poz. 2213). Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.