

ZARZĄDZENIE NR 10.2024
WÓJTA GMINY GIBY

z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Giby

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz.725) oraz Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Giby na lata 2022-2027 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXII.246.2022 Rady Gminy Giby z dnia 19 sierpnia 2022r., Wójt Gminy Giby zarządza co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,00 zł.

§ 2. Ustalam stawkę bazową z tytułu najmu lokalu socjalnego za 1m² na połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy 1,90 zł.

§ 3. Stawki czynszu o której mowa w § 1 ulegają podwyższeniu lub obniżeniu w przypadku wystąpienia czynników określonych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Giby zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 77.2022 z dnia 17 października 2022r. w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Giby.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Giby



Robert Bagiński

Załącznik do zarządzenia Nr 10.2024

Wójta Gminy Giby

z dnia 16 stycznia 2024 r.

Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu:

1) Czynniki podwyższające:

- a) lokal wyposażony w c. o. – stawka bazowa podwyższona o 10%
- b) lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną – stawka bazowa podwyższona o 10 %
- c) lokal wyposażony w sieć wodociągową – stawka bazowa podwyższona o 5 %

2) Czynniki obniżające:

- a) brak instalacji c.o. – stawka bazowa obniżona o 5%