

ZARZĄDZENIE NR 12.2024
WÓJTA GMINY GIBY

z dnia 24 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Giby do zbycia
w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. DZ. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz przepisami Uchwały NR III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Giby zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0030 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **731/10**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Giby, Gmina Giby** oraz nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0345 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **728/8**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Giby, Gmina Giby** na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych oznaczone numerami geodezyjnymi: **17/9 i 17/10** położone w obrębie ewidencyjnym **Posejnele** i **1200/1** położoną w obrębie ewidencyjnym **Giby**.

2. Wartość nieruchomości podlegającej zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą: 8500,- zł – dz. nr 731/10 i 728/8 obręb Giby, stanowiące własność Gminy Giby, 13 200,- zł – dz. nr 17/9 i 17/10 obręb Posejnele, dz. nr 1200/1 obręb Giby, stanowiące własność osób fizycznych.

3. Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą na rzecz osób fizycznych.

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Giby na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Gminy Giby oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Giby.

2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi odpowiedzialnemu za mienie komunalne Gminy Giby.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Giby



Robert Bagiński

Załącznik do zarządzenia Nr 12.2024

Wójta Gminy Giby

z dnia 24 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Giby podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr dz., KW	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia
1.	Działka 731/10 położona w obrębie ew. Giby, gmina Giby nr Księgi Wieczystej: SUIN/00005547/0	0,0030	Nieruchomość gruntowa, położona w obszarze zwartej zabudowy miejscowości Giby. Posiada kształt trójkąta. Dojazd: utwardzony. Oznaczenie użytków w ewidencji gruntów: RV.	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego.	700,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 17/9, 17/10 obręb Posejnele i nr ew. 1200/1 obręb Giby
2.	Działka 728/8 położona w obrębie ew. Giby, gmina Giby, Wieczystej: SUIN/00005547/0	0,0345	Nieruchomość gruntowa, położona w obszarze zwartej zabudowy miejscowości Giby. Posiada nieregularny kształt. Dojazd: utwardzony. Oznaczenie użytków w ewidencji gruntów: RVI.	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego.	7800,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 17/9, 17/10 obręb Posejnele i 1200/1 obręb Giby

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Giby, w prasie lokalnej, na okres 21 dni, od dnia 24.01.2024 r.

2. Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Giby, Giby 74A, 16-506 Giby, pokój nr 5, tel. 87/ 516 57 34.