

**UCHWAŁA NR II.19.2024  
RADY GMINY GIBY**

z dnia 7 czerwca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych na lata 2024-2026.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), Rada Gminy Giby uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych Gminy Giby na lata 2024-2026 będących zarządzaniu Urzędu Gminy Giby, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Giby

**Cezary Jan Czarniewski**

**Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz nakłady finansowe w poszczególnych latach.**

**Spis treści**

1. Podstawa prawna	3
2. Wstęp	3
3. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych	4
3.1 Obecny zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych	4
3.2 Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych	6
4. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne	7
4.1 Rozwój i modernizacja urzędzeń wodociągowych	7
4.2 Rozwój i modernizacja urzędzeń kanalizacyjnych	8
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków	8
6. Nakłady inwestycyjne i sposoby ich finansowania	9
7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	11
1.	

## **Podstawa prawna**

Podstawą prawną jest Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu

ścieków, zwana dalej Ustawą, która nakłada obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

### **2. Wstęp**

Obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, szczegółowość tego planu oraz warunki jakie musi spełniać plan, jak również tryb uchwalania tego planu przez radę gminy określa art. 21 Ustawy. Jest on podstawą działalności inwestycyjno-rozwojowej oraz elementem kształtowania taryf.

Zgodnie z Ustawą plan ten określa:

1. planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji,

6. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy to ujęcia wód podziemnych, urządzenia

do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres od 2024 do 2026 roku. Plan ma charakter otwarty i może być korygowany (aktualizowany) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa, które uwzględniać będą ewentualne korekty.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji jest również załącznikiem do wniosku

o zatwierdzenie taryf na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zgodnie z zapisem art. 24b ust. 6 pkt 2 Ustawy.

3.

## **Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych**

### **3.1 Obecny zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych**

Przedmiotem działalności Urzędu Gminy Giby w zakresie objętym Ustawą jest:

·Gospodarka wodna - pobór i uzdatnianie wody surowej oraz dostarczanie do odbiorców wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,

Urząd Gminy prowadzi wyżej wymienioną działalność za pomocą urządzeń wodociągowych będących w jego posiadaniu. Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jako właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”.

#### **Usługi wodociągowe:**

Zaopatrzenie w wodę dla Gminy Giby odbywa się z jednego źródła:

1. Ze Stacji Uzdatniania Wody w Gibach o wydajności  $Q=500 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , na potrzeby której pracują obecnie dwie studnie głębinowe. Woda ze stacji dostarczana jest do 20 miejscowości na terenie gminy.

Woda ze stacji uzdatniania, która trafia do sieci, a następnie do odbiorców, spełnia wymagania określone przez Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r.

„w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi” [Dz.U. z 2017r.,poz.2294], co potwierdzają kontrole jakości wody realizowane przy współpracy z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Monitoring jakościowy prowadzony jest w całym systemie dostarczania wody, począwszy od ujęć wód głębinowych, zbiorników retencyjnych, a kończąc na sieci wodociągowej i punktach odbiorów wody, i potwierdza przydatność wody do spożycia przez ludzi.

Usługi wodociągowe poboru, uzdatniania i dostarczania wody do odbiorców pokrywają obecnie swoim zasięgiem 75 % ogólnej liczby mieszkańców gminy. Możliwości produkcyjne ujęcia zapewniają pokrycie zapotrzebowania gminy w wodę dla wszystkich obecnych odbiorców. Z myślą o nowych odbiorcach wody Gmina Giby przystąpiła do rozbudowy wodociągu na terenie wsi Giby, Wierśnie, Studziany Las oraz Sarnetki. W sumie zostanie wybudowane 11 742 m linii wodociągowej.

#### **Usługi kanalizacyjne:**

W chwili obecnej Gmina Giby nie prowadzi działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

### 3.2 Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

W ramach realizacji zadań wynikających z zapewnienia dostaw wody, podstawowymi celami są:

- poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług wodociągowych ,
- stała poprawa jakości dostarczanej wody pitnej poprzez ciągły monitoring oraz unowocześnianie technologii jej uzdatniania,
- zapewnienie niezawodności dostaw wody,
- poprawa oddziaływania na środowisko naturalne,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności gminy.

Planowany zakres usług obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i został opracowany na podstawie:

- oceny stanu istniejącego,
- potrzeb mieszkańców,
- zwiększenia sprzedaży usług w zakresie dostawy wody na terenie gminy,
- pozyskiwania nowych odbiorców usług w zakresie dostawy wody,
- analiz ekonomiczno – finansowych,
- analiz możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania,
- przyjętych nowych rozwiązań technicznych i technologicznych mających na celu poprawę procesów technologicznych i zmniejszenia wskaźników kosztotwórczych,
- m. in. energochłonności, nieujawnionych wycieków wody do gruntu.

4.

## **Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne**

### **4.1 Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych**

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych jest rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, modernizacja istniejącej sieci i jej uzbrojenia oraz modernizacja stacji uzdatniania wody w celu zwiększenia pewności zaopatrzenia poprzez ograniczenie ilości awarii. W obecnym planie rozwojowo modernizacyjnym szczególny nacisk położono na:

1. Rozbudowę sieci wodociągowej na terenie Gminy Giby, gdzie występują braki i gdzie ludzie zgłaszają chęć przyłączenia swoich nieruchomości do sieci wodociągowej gminnej. Gmina w latach 2024-2026 będzie realizować zadania związane z budową nowych odcinków sieci wodociągowej, co jest podstawową działalnością umożliwiającą świadczenie usług nowym odbiorcom. W latach 2024-2026 planuje się budowę ponad 11 km sieci wodociągowej .

2. Wykonywanie połączeń końcowych fragmentów sieci w układy pierścieniowe, które zapewniają prawidłową cyrkulację wody w przewodach, zapewniają prawidłową jakość dostarczanej wody oraz zwiększają bezpieczeństwo dostawy wody do odbiorców. Priorytetem jest zapewnienie dostawy wody o odpowiednich parametrach i zwiększenie niezawodności dostarczanej wody dla odbiorców poprzez dwustronne zasilanie, co jest możliwe poprzez łączenie końcowych odcinków sieci za pomocą spinek wodociągowych w układy zamknięte.

3. Budowę studni głębinowej na potrzeby zwiększonego zapotrzebowania na dostawę wody. Aby zapewnić odpowiednią wydajność ujęć na potrzeby dostarczania wody wszystkim odbiorcom, konieczne jest wybudowanie nowego odwiertu oraz uzyskanie pozwolenia wodno prawnego na pobór wód do celów zbiorowego zaopatrzenia.

4. Wdrożenie modelu hydraulicznego/matematycznego infrastruktury wodociągowej, który będzie miał na celu podniesienie sprawności sieci w stosunku do jej stanu obecnego. Do modelowania sieci wodociągowej niezbędne będzie zaplanowanie strofowania infrastruktury oraz opomiarowania wody wypływającej i wpływającej z każdego sektora. Głównym celem wdrożenia modelu będzie redukcja kosztów poprzez ograniczenie strat wody, wykrywanie wycieków nieujawnionych, szybka identyfikacja zdarzeń awarii oraz optymalizacja ciśnienia w sieci. Optymalizacja stref ciśnienia na podstawie modelowania sieci wodociągowej będzie prowadziła do zmniejszenia zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenia strat wody. Model hydrauliczny sieci wodociągowej będzie doskonałym narzędziem do badania wszystkich właściwości systemu wodociągowego i będzie niezbędny do prowadzenia racjonalnej gospodarki wodociągowej w przyszłych latach.

Opisane działania modernizacyjno-rozwojowe będą miały bezpośredni wpływ na racjonalizację kosztów eksploatacji systemu wodociągowego, w tym również

ograniczenia strat wody w sieci. Ważnym elementem tego systemu będzie sukcesywne wdrażanie zdalnego odczytu oraz rejestracji danych z wodomierzy głównych

## 4.2Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych

Na chwilę obecną na terenie Gminy Giby nie występuje sieć kanalizacyjna.

### 1. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody.

Gmina realizuje wymogi poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody.

#### **Poprawa jakości produkowanej wody:**

Realizowana inwestycja doprowadzi do ujednoczenia technologii uzdatniania wody; zastosowane procesy filtracji dają gwarancję uzyskiwania wody uzdatnionej o wysokiej jakości a ponadto oszczędności wody zużywanej do celów technologicznych.

#### **Minimalizacja strat wody:**

Gmina planuje rozbudowę systemu monitoringu obiektów wodociągowych, dzięki któremu jest możliwe szybkie reagowanie na powstałe awarie i szybkie

ich usuwanie. W ramach zadań na sieci wodociągowej prowadzone są też stałe prace konserwacyjne oraz wymiany nieszczelnych hydrantów i zasuw. Ponadto poprzez budowę odcinków spinających przepływy wody w pierścienie zwiększa się sprawność hydrauliczną sieci.

#### **Gospodarka wodomierzowa**

W celu minimalizacji strat wody podawanej do sieci, Gmina prowadzi bieżące kontrole wodomierzy i pracuje nad poprawą ściągalności opłat za pobór wody i egzekucję należności. Planowane do zamontowania wodomierze wyposażone w nakładki zdalnego odczytu umożliwią odczyt wodomierzy oraz wykrycie nieszczelności, kradzieży czy nielegalnej ingerencji.

## 2. Nakłady inwestycyjne i sposoby ich finansowania

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2024 – 2026 zamykają się kwotą 2 611 500,00 zł co szczegółowo przedstawiono w Załączniku Nr 1 pod nazwą

„Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz nakłady finansowe w latach 2024- 2026 w [PLN]”.

Źródła finansowania planowanych inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie gospodarki wodnej będą stanowić:

- 1) środki własne,
- 2) kredyty lub pożyczki,
- 3) dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Przy tworzeniu Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych przyjęto założenia, że zamierzenia inwestycyjne będą realizowane w szczególności ze środków zewnętrznych przy udziale środków własnych oraz kredytów.

Gmina Giby uzyskała pomoc finansową dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach oddziaływania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego PROW na lata 2014 – 2020. Tytuł operacji „Budowa kanalizacji sanitarnej, rozbudowa wodociągu, budowa oczyszczalni ścieków w Gminie Giby”, wysokość uzyskanej pomocy 5 000 000 zł.

## 7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Z kolei przepisy Dyrektywy do porządku prawnego przenosi szereg aktów prawnych, a przede wszystkim ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), która określa warunki jakie powinny spełniać aglomeracje wyznaczone na podstawie art. 87 ust.1 tej ustawy.

**Na terenie Gminy Giby nie wyznaczono aglomeracji\*\* w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029)**

### Załącznik nr 1 – Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz nakłady finansowe w poszczególnych latach w [PLN]

l.p.	Nazwa zadania	Planowany termin rozpoczęcia zadania	Planowany termin zakończenia zadania	Wartość zadań w [PLN] w Latach 2024-2026	Źródła Finansowania			
					2024	2025	2026	



1.	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Giby, Wierśnie, Studziany Las, Sarnetki, średnica 110 mm, długość 11742 m	2024	2024	1 091 000,00	1 091 000,00	0,00	0,00	Dotacja, środki własne, kredyt
2.	Zaprojektowanie i budowa nowej studni dla stacji uzdatniania wody	2024	2024	960 000,00	960 000,00	0,00	0,00	Dotacja, środki własne, kredyt
3.	Zaprojektowanie i budowa zbiornika wyrównawczego 100 m <sup>3</sup> dla stacji uzdatniania wody	2024	2024	200 500,00	200 500,00	0,00	0,00	Dotacja, środki własne, kredyt
4.	Zaprojektowanie i budowa dodatkowej pompy w zestawie hydroforowym, pompy głębinowej, rurociągów tłocznych, montaż lampy UV, instalacji elektrycznej	2024	2024	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	Dotacja, środki własne, kredyt
5.	Wymiana wodomierzy na wodomierze ze zdalnym odczytem 300 szt.	2025	2025	90 000,00	0,00	90 000,00	0,00	środki własne

l.p.	Nazwa zadania	Planowany termin rozpoczęcia zadania	Planowany termin zakończenia zadania	Wartość zadań w [PLN] w latach 2024-2026	Źródła Finansowania			
					2024	2025	2026	
6.	Wymiana wodomierzy na wodomierze ze zdalnym odczytem 300 szt.	2026	2026	90 000,00	0,00	0,00	90 000,00	środki własne
<b>RAZEM</b>				<b>2 611 500,00</b>	<b>2 431 500,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>90 000,00</b>	

Opracował: T. Plesiewicz

**Zatwierdzam**  
**Wójt Gminy Giby**  
**Robert Bagiński**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. W przypadku Gminy Giby, posiadaczem urządzeń jest Gmina Giby, a urządzenia są w zarządzie Urzędu Gminy Giby. Urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Giby na chwilę obecną nie ma.

Plan rozwoju i modernizacji określa w szczególności:

- 1) Planowany zakres usług wodociągowych,
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Ponadto plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Wymienione wyżej wymagania są spełnione, dlatego też przyjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za zasadne.