

ZARZĄDZENIE NR 50/2024
WÓJTA GMINY GIBY

z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) , art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) oraz Uchwały NR III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Giby zarządza co następuje:

§ 11. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie **Giby** oznaczoną numerem geodezyjnym **745/2 o pow. 0,1346 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą nr: **SU1N/00000433/3**, za cenę **49 570,20 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 20/100) w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Giby

Robert Bagiński

Załącznik do zarządzenia Nr 50/2024

Wójta Gminy Giby

z dnia 3 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 198 g oraz art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2023, poz. 344 ze zm.) - Wójt Gminy Giby podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

1. Przeznacza się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem pawilonu handlowego oraz budynkiem gminnym związanym z zaopatrzeniem mieszkańców gminy w wodę z gminnego zasobu nieruchomości:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr dz., KW | Powierzchnia [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości netto [zł] | Forma zbycia |
|-----|---|-------------------|--|---|-------------------------------|---|
| 1. | Działka 745/2 położona w obrębie ew. Giby, gmina Giby nr Księgi Wieczystej: SU1N/00000433/3 | 0,1346 | Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze zwartej zabudowy miejscowości Dziemianówka. Posiada kształt zbliżony do trapezu, regularny. Dojazd: bezpośredni z drogi gminnej. Oznaczenie użytków w ewidencji gruntów: Bi | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju zabudowy usługowej | 49 570,20 | Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego |

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2023, poz. 344 ze zm.), winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie do 14.08.2024 r.

3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198 g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

4. Niniejszy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni: na tablicy Urzędu Gminy Giby, na stronie BIP Urzędu Gminy Giby oraz w prasie lokalnej od dnia 03.07.2024 r.