

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w Gibach dnia..... pomiędzy :
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętej Rodziny w Karolinie, Karolin 31 16-506
Giby

reprezentowaną przez: Ks. . Krzysztofo Kondratowicz – Proboszcza Parafii
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

Zamawiający oświadcza, że:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z terenu objętego zakresem robót, jak też do ich wykonania.
2. Postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę jest w trakcie załatwiania i zostanie przekazane Wykonawcy po uzyskaniu prawomocności , jako decyzja ostateczna.
3. Dokumentacja techniczna, załącznik nr 1 do umowy w oparciu o którą prowadzone będą roboty budowlane jest kompletna , co Wykonawca potwierdza.

§2

Wykonawca oświadcza, że:

- Prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych
- Wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy do wykonania robót budowlanych obejmujących zakres umowy
- Posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania tego rodzaju robót.
- Zawrze stosowne umowy na korzystanie z wody i prądu albo pokryje ich koszt w sytuacji gdy umowy będą zawarte przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.

§3

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako Generalny Wykonawca zadanie inwestycyjne pod nazwą: „**Remont Kościoła p.w. Św. Rodziny w Karolinie**”

Zakres i sposób wykonania robót określają:

- Oferta Wykonawcy
 - Dokumentacja techniczna zał. Nr 1 do umowy.
 - Przedmiar robót
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przeanalizował przekazaną dokumentację projektową, zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz stwierdza, że przekazane materiały są kompletne i wystarczające do realizacji wynikającego z niniejszej Umowy zadania i zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu § 3 ust. 1 niezależnie czy wynikają one wprost z przekazanych dokumentów.
 3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji, zmiana materiałów lub rozwiązań jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, który stanowi zał. nr 4 do umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia każdorazowych robót ulegających zanikowi lub zakryciu Inwestorowi oraz do przedstawiania protokołów badań i kontroli na każdym wymagalnym etapie robót.

§4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - - termin przekazania placu budowy
 - - termin rozpoczęcia robót.
 - - termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.
3. Termin zakończenia robót może ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
 - Zamawiający opóźni się z wypełnieniem postanowień zawartych w § 5 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zmianie terminu realizacji Przedmiotu Umowy z tym, że zmiana terminu realizacji nie będzie większa niż okres opóźnienia Zamawiającego.
 - Zamawiający zleci roboty dodatkowe lub roboty zamienne; przedłużenie terminu nie może być dłuższe od okresu niezbędnego na wykonania powyższych robót, chyba że wymaga tego ich specyfika.
 - Dojdzie do wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - Zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

- Terminowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy oraz do dokonywania: odbiorów częściowych i robót zanikających na wezwanie Wykonawcy przedstawione w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbiorów.
 - Terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia ustalonego przez Strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- Wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, prawem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i instalacyjnych z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji, należytą starannością przy zachowaniu właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z dostarczonym Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym robót stanowiącym Załącznik Nr 3 oraz Ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
 - Wykonawca zobowiązany jest do szczególnej staranności przy wykonywaniu robót rozbiórkowych w celu odzyskania oryginalnych i nadających się do wbudowania materiałów, np. konstrukcji drewnianej. Materiały pochodzące z odzysku przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru.
 - Pokrywania wszelkich kosztów zużycia mediów do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
 - Wykonywania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 22 lipca 1994 - Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
 - Wykonania robót z materiałów własnych, przy czym materiały i urządzenia wbudowane do wykonania zadania będą fabrycznie nowe i będą posiadały odpowiednie atesty i karty gwarancyjne oraz będą zgodne z przekazaną dokumentacją budowlaną.
 - Wszelkie zmiany materiałów muszą być uzgadniane w formie pisemnej pod rygorem odmowy odbioru wykonanych robót.
 - Dostarczania wraz z materiałami przed wbudowaniem - certyfikatów, kart katalogowych, DTR itp. dotyczących dostarczonych materiałów (jeżeli dotyczy);
 - Zgłaszania do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem wszelkich robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu /2 dni przed zakryciem /.
 - Wykonywania robót niezbędnych ze względów bezpieczeństwa lub zabezpieczenia przed awarią.
 - Przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów lub dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów oraz wykonanych robót, niezbędnych do odbioru robót przez upoważnione urzędy i instytucje (PIP, P1OŚ, Straż Pożarna, Sanepid, UDT itp.), w tym pomiarów elektroenergetycznych, pomiarów natężenia oświetlenia, badań instalacji wentylacyjnej, badań wody, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i ich zespołów oraz innych dokumentów wymaganych Prawem budowlanym.
 - Zapewnienia ochrony i dozoru budowy oraz dostaw potrzebnych mediów we własnym zakresie i na swój koszt.

- Zatrudnienia na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego, oraz wykwalifikowanych robotników niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót objętych niniejszą umową.
- Utrzymania przekazanego terenu i otoczenia w należyтым stanie i porządku, usuwania na bieżąco odpadów i śmieci powstałych w trakcie budowy oraz używanych przez Wykonawcę, a zbędnych materiałów budowlanych, na swój koszt.
- Prowadzenia robót zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP, ppoż. itp. oraz opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w takim zakresie Wykonawca zobowiąże także swoich podwykonawców i dostawców odpowiadając za wszystkie osoby, które będą znajdowały się na budowie.
- Wykonawca jest zobowiązany do udostępniania wglądu do wszelkich dokumentów dotyczących jakości i zgodności z dokumentacją robót wykonywanych, i użytych materiałów wraz z dziennikiem budowy przedstawicielom instytucji uprawnionych do przeprowadzania kontroli budowy.
- Udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane i konstrukcję budynku od daty odbioru końcowego.

§6

1. Wykonawca ma prawo zlecać roboty Podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową.
2. Wykonawca o każdorazowym zatrudnieniu Podwykonawcy niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji Podwykonawcy w terminie ustalonym przez strony lecz nie dłuższym niż 5 dni od powiadomienia.
4. W pozostałym zakresie mają zastosowanie przepisy art. 647 Kodeksu Cywilnego.

§7

1. Kierownikiem Budowy będzie:
-posiadający upr. konstrukcyjno – budowlane, przynależność do izby Podlaska Inż, Budow.
.....
-kierownikiem robót będzie
posiadający upr. do prac przy zabytkach, przynależność do izby Podlaska Inż, Budow.
.....
2. Kierownik budowy jest przedstawicielem Wykonawcy na budowie.
3. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy jest upoważniony do dokonywania w imieniu i na rzecz Wykonawcy wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.

§8

1. Z upoważnienia Zamawiającego nadzór nad wykonaniem Przedmiotu Umowy pełnić będą jego przedstawiciel upr..... Podlaska Izba Inż, Budow.
.....
2. Koordynatorem odpowiedzialnym za realizację Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego jest zamieszkały

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów na własny koszt w renomowanych firmach ubezpieczeniowych ubezpieczenia z tytułu szkód jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - roboty objęte umową oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonawstwem robót
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - zł netto (słownie:.....)
 -zł VAT (słownie.....)
 - łącznie zł brutto (słownie.....).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada wartości zgodnie z zakresem robót objętych umową i obejmuje ona wszystkie koszty związane z realizacją zadania, usługi i materiały, wszelkie roboty porządkowe, BHP, przygotowawcze, zagospodarowania placu budowy, obsługę geodezyjną i geologiczną oraz inwentaryzacji powykonawczych, zajęcia pasa drogowego innych zgodnie z PT. Niedoszacowanie robót objętych umową nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, zakres robót i wynagrodzenie nastąpi na warunkach obustronnie uzgodnionych zgodnie ze wskaźnikami cenotwórczymi oferty w formie pisemnej przed wykonaniem robót pod rygorem nieważności.
4. Osobą upoważnioną do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robot oraz akceptacji robót zamiennych i wyboru materiałów jest tylko Zamawiający

§11

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy:

Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w **Szczegółowych zasadach i trybie udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** stanowiącymi załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r., Wstępnej Promesie oraz Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przy czym:

 - a) w pierwszej kolejności zostanie wypłacony wkład własny w projekcie określony w Promesie tj. zł

- b) **wypłata środków wynikających z promesy nastąpi w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:**
- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie, tj. nie więcej niż.....zł
 - druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
2. Zamawiający zastrzega, że Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne jest w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowej faktury VAT z zastrzeżeniem, iż Wynagrodzenie będzie płatne po otrzymaniu środków od Gminy Giby.
 3. Odbiory robót odbywać się będą po ich zgłoszeniu wpisem do dziennika budowy. Podstawą do rozliczenia będzie protokół zaakceptowany przez inspektora nadzoru Zamawiającego, potwierdzający zgodność zaawansowania robót z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym w dniu sporządzenia protokołu.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonywania zmian w ramach otrzymanego pozwolenia, w tym wyłączenia albo ograniczeń poszczególnych pozycji objętych przedmiotem niniejszej umowy w części lub w całości. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostaw Inwestorskich.
 5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. „Zamawiający oświadcza, że posiada NIP Zamawiający nie jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i nie jest uprawniony do wystawiania faktur VAT, ale jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) posiadającym NIP i jest uprawniony do otrzymywania i wystawiania faktur VAT oraz posiada konto bankowe

§12

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru odpowiednim pismem oraz wpisem do Dziennika Budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 14 dni do daty zgłoszenia.
2. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego pomimo upływu terminu określonego w ust. 1, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego i wyznaczy dodatkowo 3 dni robocze na dokonanie czynności odbioru. Nie przystąpienie przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego w terminie dodatkowym upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej. Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w

zwłocze ze spełnieniem zobowiązana wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane z opóźnieniem w przeprowadzeniu czynności odbioru.

3. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust., 2, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. w przypadku wad nadających się do usunięcia;
 - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego.
 - b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
 - obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o uzgodnioną przez Strony kwotę; w przypadku sporu strony Umowy powołają rzeczoznawcę lub rzeczoznawców PZITB z listy Wojewody Podlaskiego celem ustalenia obniżenia wartości tych elementów, gdy te uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem
 - żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz odmówić zapłacenia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy do czasu usunięcia wady
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub wykonywania prac niezgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru końcowego, Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego, bądź do odbioru robót poprawkowych i usterkowych (w przypadku uprzedniego odbioru warunkowego). W tym przypadku stosuje się odpowiednio zapisy ust 2.
7. Czynności końcowego odbioru robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
8. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół końcowy zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Odbiór końcowy jest dokonany z chwilą podpisania przez strony protokołu końcowego stwierdzającego wykonanie robót bez wad oraz wręczenia Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
10. Data protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu gwarancji.
11. Wykonawca wyraża zgodę na to aby zatrzymać kwotę
..... z ostatniej faktury jako zabezpieczenie terminowego i należytego usuwania usterek przez Wykonawcę, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji. Kwota ta

podlega zwrotowi w nominalnej wysokości po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o ile nie zostanie wcześniej wykorzystana zgodnie z umową. Zamawiający jest uprawniony do zwolnienia ww. kwoty zabezpieczenia pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą **niż**

.....

§13

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady robót istniejące w czasie odbioru i wady powstałe po odbiorze.

§14

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają nie krócej niż po upływie ... lat licząc od dnia odbioru końcowego z ostatnim dniem ostatniego roku kalendarzowego w którym obowiązywała gwarancja lub rękojnia.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1 jeżeli zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed jej upływem.
3. Zamawiający z tytułu gwarancji może według własnego wyboru żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia.
4. Po wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na: piśmie podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace przy usuwaniu wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty ustalenia istnienia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi terminowo do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad w ustalonym przez strony terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca upoważnia zamawiającego do skorzystania w takim przypadku z zabezpieczenia gwarancyjnego bez obowiązku powiadomienia o tym fakcie, a gdy okaże się ono nie wystarczające do wystawienia faktury obciążającej różnicą Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na brak własnej odpowiedzialności za usterkę.

§15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości odpowiadającej 1 % wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości odpowiadającej 1 % wartości wynagrodzenia netto za wykonanie wadliwego elementu należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.

- b) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wartości Umowy netto .
2. Ustalenie i wypłata kary pieniężnej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
 3. W przypadku udokumentowanego przekroczenia terminu zakończenia prac z winy Wykonawcy zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z ostatniej faktury.
 4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - w razie opóźnienia w przekazaniu placu budowy - w wysokości odpowiadającej 1 % wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - w razie opóźnienia w odebraniu prawidłowo wykonanych robót - w wysokości odpowiadającej 1 % wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych w razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 6. Ustalenie i wypłata kary pieniężnej nie wyłącza prawa Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
 7. Zamawiający nie może domagać się od Wykonawcy zapłaty kar umownych w sytuacji gdy powstały one z następujących przyczyn :
 - dokonania przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji technicznej, powodujących konieczność ustalenia nowego terminu zakończenia robót (za czas, o który doszło do przesunięcia terminu zakończenia robót)
 - wstrzymania całości lub części robót przez organy administracji państwowej. Kary nie ograniczają zamawiającego w prawie do dochodzenia odszkodowania za utraczone korzyści z tytułu niedotrzymania umowy

§16

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie realizuje ich przez okres 7 dni.
 - b) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego jednokrotnego wezwania ze strony Zamawiającego.
 - c) W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
 - d) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań zawartych w § 5 ust. 2
 - e) Wykonawca opóźnia roboty o okres 7 dni w stosunku do harmonogramu
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość Zamawiającego lub Zamawiający zostanie postawiony w stan likwidacji.

b) Zamawiający nie wywiązuje się w terminie ze swoich zobowiązań, a zwłoka przekracza 7 dni, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego, aby wywiązał się on ze swoich zobowiązań wyznaczając mu nieprzekraczalny termin lecz nie krótszy niż 7 dni. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia pod rygorem nieważności

§17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§18

1. Należności Wykonawcy nie mogą być cedowane bez zgody Zamawiającego na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§19

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do poddania tego sporu mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna
2. Oferta Wykonawcy z kosztorysem
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej