

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY GIBY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Giby**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Giby uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Giby.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giby.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały wynika z wejścia w życie z dniem 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023 r. poz. 1688). Ustawa ta nałożyła na gminy obowiązek opracowania planu ogólnego, mającego zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przestanie obowiązywać z dniem 31 grudnia 2025 r., lub z dniem wejścia w życie w danej gminie planu ogólnego. Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rada gminy przed opracowaniem planu ogólnego podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Plan ogólny sporządza się dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zawartą w treści art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego. W oparciu o jego ustalenia sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.