

ZARZĄDZENIE Nr 13/07

Wójta Gminy Giby

z dnia 21 maja 2007 r.

w sprawie : sprzedaży działek położonych we wsiach : Głęboki Bród , Giby i Białorzeczka gm. Giby.

Na podstawie art.13 ust.1, w związku z art.25 ust.1, art.37 ust 1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r.Nr 261, poz. 2603, z późn. zm./ oraz w oparciu o uchwały Rady Gminy Giby : Nr XLII/164/06 z dnia 31.08.2006r., Nr V/19/07 z dnia 23 marca 2007 r. i Nr VI/31/07 z dnia 23 kwietnia 2007r. w sprawie sprzedaży gruntów mienia komunalnego gminy Giby, zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego, stanowiące własność gminy Giby, w trybie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami następujące nieruchomości: we wsi **Głęboki Bród** , gm. Giby, działka nr 13. o pow. 0,10 ha , we wsi **Giby**, gm. Giby, działka nr 1229 o pow. 0,0418 ha i we wsi **Białowierśnie**, gm. Giby, działka nr 52/1 o pow. 0,1700ha.

§ 2. W oparciu o wycenę rzeczoznawcy ustalám cenę wywoławczą działek :

Głęboki Bród

- działka nr 13 – 22.000 zł, wadium 2.200 zł., postąpienie nie mniej niż 1%

Giby

- działka nr 1229 – 15.000 zł., wadium 1.500 zł., postąpienie nie mniej niż 1%. Do ceny wywoławczej działki nr 1229 wliczony jest 22% podatek VAT,

Białowierśnie

- działka nr 52/1 -17.100 zł., wadium 1.710 zł., postąpienie nie mniej niż 1%.

Do ceny wywoławczej działki 52/1, wliczony jest 22% podatek VAT.

§ 3.1. Wykaz działek do sprzedaży podać do wiadomości publicznej przez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Giby oraz o podanie o nim informacji do wszystkich sołectw gminy Giby.

2. Po zdjęciu wykazu, w przypadku braku przesłanek do zastosowania art.37.ust.2 wyżej powołanej ustawy, przystąpić do realizacji przetargu.

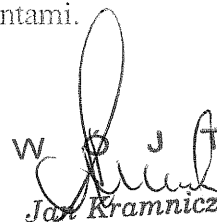
W tym celu o organizowanym przetargu ogłosić : na stronie internetowej, w „Gazecie Współczesnej” oraz podać informację o nim do wszystkich sołectw gminy Giby.

§ 4. Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargów , ewentualnie rokowań na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego, wymienionego w § 2 niniejszego zarządzenia, w składzie :

1. Pan Miszkiel Zenon - przewodniczący
2. Pan Bagiński Stanisław - członek
3. Pan Groblewski Stanisław - członek
4. Pan Czerniawski Ireneusz - członek

§ 5. Wykonanie zadania powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.


Jan Kramnicz

Giby, dnia 21 maja 2007 r.

W Y K A Z
nieruchomości mienia komunalnego gminy Giby, przeznaczonych
do sprzedaży

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Cena nieruch. zł	Nr kw.	Przeznaczenie w planie
1.	Giby	1229	418	15.000	5310	brak planu
2.	Głęboki Bród	13	1000	22.000	904	j.w.
3.	Białowiersnie	52/1	1700	17.100	1710	j.w.

Termin składania wniosków – do dnia 16 lipca 2007 r.

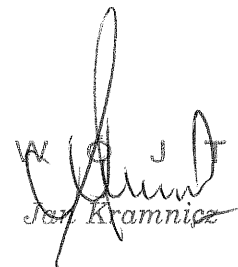
Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1.przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2.jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Bliższych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gibach , osobiście w pokoju nr 6 lub telefonicznie pod numerem (087) 516-50-38 w.16 w godzinach od 8 – 15-tej w dniach pracy urzędu gminy.

Giby, dnia 21 maja 2007 roku


Jan Kramiec