

**Zarządzenie Nr 3/09**  
**Wójta Gminy Giby**  
**Z dnia 26 stycznia 2009 r.**

**W sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących  
własność Gminy Giby**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r Nr 31, poz. 266 z późn. zm) oraz § 9 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Giby na lata 2007 – 2012, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VI/28/07 Rady Gminy Giby z dnia 23 kwietnia 2007 r.

Zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1,30 zł**

**§ 2**

Stawka czynszu o której mowa w § 1 ulega podwyższeniu lub obniżeniu w przypadku wystąpienia czynników określonych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy Giby zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 1 maja 2009 r.

  
Wójt  
Jan Kramnicz

**Załącznik do Zarządzenia Nr 3/09  
Wójta Gminy Giby  
Z dnia 26 stycznia 2009 r.**

**Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu:**

**1) Czynniki podwyższające:**

- a) budynek położony w miejscowości Giby i Frącki – stawka bazowa podwyższona o 5%
- b) lokal wyposażony w c.o. i c.w. – stawka bazowa podwyższona o 10%
- c) lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną – stawka bazowa podwyższona o 10%
- d) lokal wyposażony w sieć wodociągową – stawka bazowa podwyższona o 5%

**2) Czynniki obniżające:**

- a) budynek położony poza miejscowością Giby – stawka bazowa obniżona o 2 %
- b) brak instalacji c.o. i c.w. – stawka bazowa obniżona o 5%